Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Химиков, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 11334,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-314 730,64**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 313 645,06	2 337 371,93	2 241 052,09
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 911 220,09
1.2.	Текущий ремонт, всего			329 832,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			329 832,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	124 851,56	110 768,25	110 785,62
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	572 540,94	594 395,20	599 233,56
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 011 037,56	3 042 535,38	2 951 071,27
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-223 266,53	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	16 000,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 560,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			13560	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 560,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	29 560,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 011 037,56**	**3 056 095,38**	**2 951 071,27**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-193 705,73	*